

Es geht um Qualität.

(Florian Zielinski)

Bei jedem Bauvorhaben gibt es drei wesentliche Faktoren, die ein Gebäude prägen und die Architekten berücksichtigen müssen:

1. Die Termine
2. Die Baukosten

Anhand der aktuellen Großprojekte in Deutschland lässt sich recht gut in diversen Medien nachlesen, wie schwer diese beiden Faktoren wiegen und wie groß Probleme werden, wenn diese nicht eingehalten werden. Doch der eigentlich wichtigste Faktor - ohne den weder Termine noch Kosten Sinn ergeben - über den wird fast nie gesprochen. Es geht um Qualität.

Eine kleine Anekdote aus unserem Büro:

Wir haben vor ein paar Jahren - kurz nach unserer Bürogründung - einen Direktauftrag von einem öffentlichen Auftraggeber bekommen. Es war ein sehr kleines Gebäude. Trotzdem sind wir voller Enthusiasmus an die Aufgabe herangegangen. Für uns war wichtig, dass wir zeigen, dass auch mit einer kleinen Bauaufgabe ein gutes Gebäude entstehen kann. Unser Konzept berücksichtigte den Kostenrahmen, die Terminvorstellungen und auch alle anderen Vorgaben die wir bekommen haben und kam zunächst sehr gut beim Auftraggeber an. Auf dieser Grundlage wurde die Entwurfsplanung erstellt und dann zur Freigabe dem Auftraggeber übergeben. Wir waren ziemlich zufrieden. Die Terminvorstellungen des Auftraggebers wurden eingehalten. Unsere Kostenberechnung lag unterhalb des Budgets. Und die Qualität war wirklich sehr gut. Durchdacht bis ins letzte Detail. Angemessen, aber sehr sorgfältig und präzise geplant.

Nach ein paar Wochen haben wir dann die Antwort bekommen: Die Entwurfsplanung wird nicht freigegeben. Das Problem: „Das Gebäude sieht zu teuer aus!“

Es ging nicht um die tatsächlichen Kosten, denn die lagen innerhalb des Budgets. Der Auftraggeber hatte bedenken, dass es in der Öffentlichkeit Diskussionen gibt, weil das Gebäude zu teuer aussieht.

Gebäude werden normalerweise länger stehen als wir leben. Wir werden also der nächsten Generation diese Gebäude hinterlassen. Es macht deshalb Sinn, dass die Gebäude Qualität haben, denn Sie werden ziemlich lange da sein. Gerade junge Architekten müssen sich im Markt behaupten und dies geht nur über Qualität.

Die Frage ist, willst du gut bauen / ... wollen Sie gut bauen?