



Wohnungsbau

e% Westlich Albertinum,
 Neu-Ulm
 2013
 Architekt:
 Dietrich Schwarz Architekten AG,
 Zürich
 Bauherr:
 NUWOG
 Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH
 Schützenstraße 32
 89231 Neu-Ulm
 Objektadresse:
 Heinz-Rühmann-Str. 3
 89231 Neu-Ulm
 Fotos:
 Michael Heinrich und Rodrigo Alba

Städtebau - Der einfache Baukörper fügt sich ins Ensemble der ehemaligen Kaserne in Wiley-Nord ein und erzeugt durch seine Setzung eine Hofsituation mit Baumreihen an den seitlichen Flanken. Die Freiräume sind nach Süden offen und garantieren dem Gebäude einen optimalen Solareintrag.

Mehrgenerationen-Haus - Über den Eingangsbereich gelangt man zu den Begegnungsräumen, dem Herzstück des Gebäudes. Die Erschließung hat eine übergeordnete Bedeutung, breite Flure, zweigeschossige Aufenthaltsräume bieten Raum, um Nachbarn in einem halböffentlichen Bereich zu treffen. Alle 24 barrierefreien Wohnungen sind visuell über die Küchenfenster mit dem halböffentlichen Bereich verbunden und öffnen sich gleichzeitig nach Süden zum Garten.

Konstruktion - Das KfW 55 Effizienzhaus (ENEV 2007) hat eine monolithische Außenwand aus hochwärmedämmendem Mauerwerk. Weiter werden transluzente Solarspeichergläser GLASSX@crystal eingesetzt. Trotz hochwertiger Architektur ist es gelungen, die Kostenobergrenze von 1.550 €/m²Wohnfläche einzuhalten.

