



## Wohnungsbau

Jules et Jim,  
 Neu-Ulm  
 2014  
 Architekt:  
 Kleine Metz Architekten,  
 Berlin  
 Bauherr:  
 NUWOG Wohnungsges. der Stadt Neu-Ulm GmbH  
 Schützenstrasse 32  
 89231 Neu-Ulm  
 Objektadresse:  
 Künetteweg 5-7  
 89231 Neu-Ulm  
 Fotos:  
 Kleine Metz Architekten / Carsten Krohn

Das Projekt demonstriert auf beispielhafte Weise, wie durch Nachverdichtung trotz eines knappen Budgets ein Mehrwert an kommunikativen Räumen und eine stadträumliche Prägnanz geschaffen werden können. 31 öffentlich geförderte, barrierefreie und familiengerechte Wohnungen werden mit einer Kindertagesstätte kombiniert, die das EG und den Garten einnimmt. Der winkelförmige Baukörper ist so in der Höhe gestaffelt, dass ein vis-à-vis mit der Nachbarbebauung verhindert wird und ausschließlich zwei- bis dreiseitig belichtete Wohnungen entstehen.

Die halböffentlichen Freiräume auf den niedrigen Bauteilen sind in das Gebäude integriert, sie bieten diagonale Durchblicke und werden zu kommunikativen Orten an der von uns so genannten Promenade Sociale. Eine Doppeltreppe führt aus der gemeinsamen Eingangshalle auf das Deck im 1.OG, auf dem Kinder spielen können und Bänke, Bar und Tische zum Verweilen einladen. Mietergarten und Spielplatz im 2.OG werden über eine überdachte Sitztreppe mit Rutsche angebunden.

